**Приложения**

**Приложение № 1**

**Образец выполнения практической работы № 1**

* 1. Словарь ударений для работников радио и телевидения.
	2. Авторы: Агеенко Ф.Л., Зарва М.В. под редакцией Розенталя Д.Э.
	3. Издание 5-ое, переработанное и дополненное. Словарь пополнен значительным количеством слов, отражающих динамическое развитие науки, техники и культуры на современном этапе. Существенно пополнился список имен собственных.
	4. Словарь рассчитан в первую очередь на работников радио и телевидения, а также на широкий круг читателей, интересующихся нормами русского современного произношения.
	5. Словарь содержит около 75 000 словарных единиц.
	6. Словарь делится на 2 части: произношение слов, вызывающих трудности при произношении, и перечень имен собственных. В обоих разделах слова расположены в алфавитном порядке.
	7. Словарь состоит из следующих разделов: Предисловие (Назначение словаря, Структура и состав словаря, Подача материала, Система пояснений и помет), От издательства, Правила произношения, Список сокращений, Русский алфавит, Словарь (Имена нарицательные, Имена собственные), Список замеченных опечаток.
	8. Основная информация, содержащаяся в словаре: словарь дает единую произносительную норму (акцентологическую и орфоэпическую). Дополнительная информация: грамматические формы некоторых слов, вызывающие трудности в образовании, написание слов, лексическое значение некоторых слов.
	9. Пира′нья, - и, мн. – ний

Осн.: пира′нья

Доп.: пишется ПИРАНЬЯ

в Р.п. ед.ч. – и

в Р.п. мн.ч. – ний

**Приложение № 2**

**Как правильно читать словарную статью**

1. У склоняемых имен существительных после начальной формы дается форма Р.п.ед.ч.:

*мираж,* ***-а***

1. Формы других падежей указываются в случае необходимости с указанием числа, иногда падежа :

*инженер, -а;* ***мн. инженеры, -ов***

Падежные формы без указания следуют по порядку падежной системы, т.е. сначала Р.п., потом Т.п.

1. У несклоняемых существительных после начальной формы указывается род: ж., м., с.

*бра,* ***с.***

1. У имен прилагательных и причастий после начальной формы указываются при необходимости краткие формы или формы степеней сравнения.

*сокращенный*, ***-ён, -ена, -ено, -ены***

1. Глаголы обычно даются в форме инфинитива, но при необходимости указываются формы 1-ого и 2-ого л ед.ч., иногда другие трудные случаи, например 3-е л.мн.ч.

*Пылесосить, –****шу***

**Приложение № 3**

**Краткий экономический словарь**

***Акциз*** – вид косвенного налога, включенного в цену определенного товара или услуги.

***Акция*** (гол. actie, нем. Aktie) – ценная бумага, свидетельствующая о доле ее владельца в акционерном капитале и дающая право на получение дивидендов и участие в управлении обществом.

***Банк*** – специализированное финансовое учреждение, осуществляющее кредитно-расчетные, кассовые и другие операции.

***Банкнота*** – бумажные деньги, выпускаемые эмиссионным банком.

***Банкротство*** (от итал. banco ‑ скамья и rotto ‑ сломанный) — неспособность должника платить по своим обязательствам, вернуть долги в связи с отсутствием у него денежных средств для оплаты.

***Бартер*** [тэ], а. м. [англ. barter]. Товарный обмен (без участия де­нег). Получить что-н. по бартеру. *Бартерный* — относящийся к бар­теру.

***Безработица*** – положение в экономике, когда часть способных и желающих трудиться людей не может найти работу по своей специальности или трудоустроиться вообще.

***Бизнес-план*** – это документ, содержащий краткое изложение целей, задач и механизмов привлечения инвестиций в ходе создания коммерческого проекта или новой фирмы.

***Биржа*** (от нем. Borse, лат. bursa — кошелек) — регулярно функционирующий, организационно определенный оптовый рынок однородных товаров, на котором заключаются сделки купли‑продажи крупных партий товара.

***Биржа фондовая*** — организационно оформленный, регулярно функционирующий рынок ценных бумаг.

***Бюджет*** – роспись денежных доходов и расходов государства.

***Валовой внутренний продукт (ВВП)*** – общая рыночная стоимость конечных товаров и услуг, произведенных в течение года при помощи всех расположенных в стране факторов производства, вне зависимости от того, кому они принадлежат.

***Валюта*** – общее название денежных единиц различных стран, обязательных для приема в уплату за любые товары, работы, услуги.

***Вексель*** – документ, содержащий безусловное обязательство уплатить фиксированную сумму денег в определенный момент времени.

***Выручка торговая*** – доход от продажи товаров на рынке. Исчисляется как произведение цены товаров на количество единиц этого товара, проданного на рынке в определенный момент времени.

***Голубые фишки*** ‑ наиболее известные и престижные акции. Обычно акционерные компании, попавшие в эту инвестиционную категорию, выплачивают дивиденды своим акционерам как в хорошие, так и в неблагоприятные для компании годы.

***Дефляция*** (англ. — deflation от лат. deflatio — выдувание, сдувание) — снижение среднего уровня цен в экономике вследствие уменьшения совокупного спроса, снижения стоимости товаров за счет роста производительности труда либо сокращения количества денег в обращении. Процесс, противоположный инфляции.

***Дивиденд*** – прибыль, выплачиваемая акционерам пропорционально стоимости принадлежащим им акций

***Дилер***, а, м., одуш. [< англ. dealer торговец, агент по продаже]. Ком. Лицо или учреждение — торговый представитель предприятия, фирмы; биржевой посредник, занимающийся куплей и продажей цен­ных бумаг. Фирма ищет дилеров.

***Жизненный цикл товара*** – движение товаров с момента их появления на рынке и до их ухода с рынк.а

***Закон спроса*** – повышение цен обычно ведет к уменьшению величины спроса, а снижение цен – к ее увеличению.

***Заработная плата*** – это совокупность вознаграждений в денежной форме, получаемых работником за фактически выполненную работу, а также за периоды, включаемые в рабочее время.

***Затоваривание*** – это ситуация на рынке, когда товары не продаются из-за высокой цены.

***Игра на бирже*** — проведение спекулятивных операций на бирже посредством удачной скупки и продажи ценных бумаг и других объектов биржевой торговли с целью получения прибыли.

***Индекс биржи*** (синонимы — биржевой индекс, фондовый индекс) – средний показатель курсов важнейших акций на бирже.

***Издержки обращения*** – затраты торгового предприятия на доведение товаров до потребителя.

***Инвестиция*** – это вложение денежных средств в коммерческие, производственные проекты, ценные бумаги или имущество с целью получения прибыли.

***Инфляция*** – быстрый рост цен, обесценивание бумажных денег.

***Качество*** – совокупность свойств и характеристик продукции или услуги, которые придают им способность удовлетворять обусловленные или предлагаемые потребности.

***Контракт*** – это трудовой договор, заключенный в письменной форме на определенный срок и содержащий особенности по сравнению с общими нормами законодательства о труде.

***Кредитование*** – это предоставление фирме или лицу, нуждающимся в деньгах, права осуществлять расходы за счет банка при условии гарантированного возмещения ему израсходованных сумм и внесения платы за пользование банковскими средствами.

***Кризис финансовый*** — глубокое расстройство государственной финансовой, денежной системы, проявляющееся в резком несоответствии доходов бюджета их расходам, нестабильности и падении валютного курса национальной денежной единицы, взаимных неплатежах экономических субъектов, несоответствии денежной массы в обращении требованиям закона денежного обращения, инфляции.

***Кризис экономический*** (от греч. krisis — поворотный пункт) — резкое ухудшение экономического состояния страны, проявляющееся в значительном спаде производства, нарушении сложившихся производственных связей, банкротстве предприятий, росте безработицы и в итоге — в снижении жизненного уровня, благосостояния населения.

***Лизинг***, а, м. [англ. leasing < to lease арендовать, сдавать внаем]. Ком. Сдача в долгосрочную аренду машин, оборудования, средств транспорта, помещений и т. п. Лизинговый — относящийся к лизингу.

***Менеджер*** [нэ], а, м., одуш. [англ. manager < to manage управлять]. 1. Специалист по управлению производством.

***Менеджмент*** – совокупность принципов, методов, средств и форм управления предприятием или фирмой с целью повышения эффективности производства и увеличения прибыли.

***Мировой рынок*** – совокупность обмена товарами и услугами различными странами.

***Монетаризм***, а, мн. нет, м. [фр. monetarisme < monetaire денеж­ный, финансовый]. Экономическая теория, согласно которой денежная масса, находящаяся в обращении, играет решающую роль в проводимой государством экономической политике.

***Монополия*** – доминирование на рынке одного или нескольких предприятий, позволяющих им контролировать и определять цены.

***Налоги*** – обязательные сборы с юридических и физических лиц, осуществляемые государством на основе законодательства.

***Оптовая цена*** – цена со скидкой за покупку больших партий товара.

***Прибыль*** – разница между доходами и расходами.

***Предложение*** – товары, имеющиеся на рынке для продажи.

***Предмет труда*** – это то, на что направлен труд человека, что составляет материальную основу будущего товара.

***Производительность труда*** – показатель продуктивности, эффективности труда.

***Приватизация*** – приобретение физическими и юридическими лицами права собственности на государственные объекты.

***Процент за кредит*** – плата за пользование денежными средствами, которые ссужаются банком заемщику.

***Рабочая сила*** – совокупность физических и умственных способностей человека, главный фактор любого производства.

***Рентабельность*** – показатель результативности использования денежных средств и имущества предприятия.

***Рефинансирование*** (англ. refinancing) — 1) повторное финансирование на основе новых заимствований; 2) перепродажа коммерческим банкам кредитных денег, приобретенных ими у Центробанка; 3) пролонгирование срока действия предоставленного займа и увеличение его размера; 4) перенос действующего ипотечного кредита на другую недвижимость.

***Рецессия*** ‑ относительно умеренный, некритический спад производства или замедление темпов экономического роста, уменьшение валового внутреннего продукта в течение продолжительного времени.

***Розничная цена*** – цена за покупку единичного товара.

***Рынок*** – сфера отношений между людьми, связанных с обменом товара на деньги и денег на товар путем купли-продажи.

***Спрос*** – это потребность в товарах, обеспеченная денежными средствами.

***Собственность*** – это отношение людей к средствам производства и полученной с их помощью прибыли.

***Стандарт*** – это документ, устанавливающий комплекс норм, правил, требований к параметрам объектов стандартизации и обязательные условия безопасности работ, охраны окружающей среды, ресурсосбережения.

***Тендер*** [тэ, дэ], а, м. [англ. tender < to tend обслуживать, предла­гать, подавать заявку] Ком. Коммерческий конкурс, торги, аукционная распродажа по заранее поданным заявкам от участников этих меро­приятий.

***Торговля*** – самостоятельная отрасль народного хозяйства; процессы, направленные на осуществление актов купли-продажи товаров.

***Товарооборот*** – процесс перемещения товаров от их производителя до потребителя.

***Уровень жизни*** – совокупность показателей, характеризующих уровень материального потребления населения (обеспеченность продуктами питанием, жильем).

***Учетная ставка*** – это процент, под который Национальный банк предоставляет кредиты коммерческим банкам.

***Факторинг*** – вид финансовых услуг, при котором банк или фирма покупают у своего клиента право на получение денег от своего должника.

***Фирма*** – юридически самостоятельная организация, использующая ресурсы для производства товара или услуги с целью получения прибыли.

***Холдинг***, а, м. [< англ. holding владеющий]. Ком. Акционерная компания, использующая свой капитал для приобретения контрольных пакетов акций других компаний с целью установления контроля над ними. *Холдинговый* — относящийся к холдингу, холдингам.

***Цена*** – денежное выражение стоимости товара.

***Экономика*** – наука, изучающая механизмы организации и деятельности людей в сфере производства, обмена, распределения и потребления материальных благ.

**Приложение № 4**

**Глоссарий**

***Активы экономики*** — объекты, в отношении которых собственники ин­дивидуально или коллективно осуществляют право собственности. Делятся на финансовые и нефинансовые. Финансовые А — монетар­ное золото и специальные права заимствования, наличные деньги, депозиты, ценные бумаги, ссуды, страховые технические резервы, де­биторская и кредиторская задолженности. Нефинансовые А — зем­ля, полезные ископаемые, лесные ресурсы, патенты, лицензии; ос­новные фонды, материальные оборотные средства, ценности.

***Акционерное общество*** — форма организации производства на основе привлечения денежных средств через продажу акций. АОЗ — акцио­нерное общество закрытого типа, где акции реализуются только его работникам и не могут быть проданы посторонним лицам без согла­сия других акционеров. АОО — акционерное общество открытого типа, в котором капитал формируется за счет открытой продажи ак­ций.

***Акция*** — ценная бумага, выпускаемая АО, дающая право его владельцу, члену АО, участвовать в управлении и получать дивиденды из при­были. Различают акции: обыкновенные, привилегированные, именные, на предъявителя, трудового коллектива, предприятия и т.д.

***Амортизация*** — целевое накопление средств и их последующее приме­нение для возмещения изношенных основных фондов.

***Аренда*** — имущественный наем по договору, где одна сторона (арендо­датель) предоставляет другой (арендатору) во временное пользование, за определенную плату, на определенных условиях свое имущество.

***Аттестация должностного лица*** — определение степени соответствия фактически выполняемых обязанностей и квалификации руководи­телей, специалистов и служащих требованиям должностных характе­ристик, установленных в данной строительной организации.

***Аттестация продукции*** — комплекс организационно-технических и эко­номических мероприятий, предусматривающих систематическое про­ведение объективной оценки технико-экономических показателей качества продукции.

***Аукцион*** — публичная продажа (торги), в заранее установленное время и заранее назначенном месте, имущества или предметов, заблаговре­менно выставленных на торги. Подрядные торги строительной про­дукцией осуществляются по конкурсу, когда от покупателей требу­ется выполнение определенных условий по отношению к строяще­муся объекту или объекту приватизации.

***Баланс*** — система показателей, характеризующих какое-либо явление путем сопоставления или противопоставления отдельных его пока­зателей (сторон).

***Баланс трудовых ресурсов*** — система показателей, отражающих наличие трудовых ресурсов и их распределение по сферам деятельности.

***Банкротство*** — понятие, означающее разорение, отказ предприятия платить по своим долговым обязательствам из-за отсутствия средств. Б. приводит к закрытию или принудительной ликвидации предприя­тия, распродаже имущества для погашения всех долгов.

***Безработица*** — неполное вовлечение трудоспособного, желающего ра­ботать населения в экономический процесс.

***Бизнес*** — экономическая деятельность субъекта в условиях рыночной экономики, нацеленная на получение прибыли посредством созда­ния и реализации определенной продукции или услуг.

***Бизнес-план*** — документ, определяющий программу действий предпри­ятия или план конкретных мероприятий, по достижению конечных целей коммерческого проекта. Важное место в Б-П занимает разра­ботка стратегии мотивации и стимулирования интенсивного и про­изводительного труда, с учетом многообразия форм собственности и распределения дивидендов.

***Биржа*** — разновидность оптового рынка, специализирующегося на куп­ле-продаже массовых, главным образом, сырьевых и продовольствен­ных товаров. Фондовая биржа — организационно оформленный и регулярно функционирующий рынок по купле-продаже ценных бу­маг (акции, облигации, векселя и т.д.).

***Брокеры*** — лица, специализирующиеся на посреднических операциях и содействующие заключению сделок между заинтересованными сторо­нами. Б — посредники при торговле на товарных и валютных биржах.

***Бюджетная эффективность инвестиционного проекта*** — показатель оценки эффективности бюджета (федерального, регионального, ме­стного) для каждого периода реализации данного проекта в виде раз­ности доходов и расходов.

***Валовая выручка*** — полная сумма денежных поступлений от реализации товарной продукции, работ, услуг.

***Валовой внутренний продукт (ВВП)*** — центральный макроэкономичес­кий показатель, характеризующий конечный результат производ­ственной деятельности страны в течение данного периода, исчисля­емый в рыночных ценах.

***Валовой доход*** — конечный результат работы предприятия, определяет­ся как разница между валовой выручкой и всеми затратами на про­изводство и реализацию продукции.

***Вознаграждение за общие результаты работы по итогам года*** — сумма выплат работникам строительной организации после подведения ито­гов хозяйственной деятельности за год.

***Выработка*** — количество продукции в стоимостном или натуральном измерении, производимое работниками предприятия в единицу ра­бочего времени. В. может быть годовая, дневная, месячная, кварталь­ная, годовая.

***Вексель*** — вид ценной бумаги, письменное долговое обязательство уста­новленной формы, дающая право его владельцу требовать с векселе­дателя безусловной уплаты указанной суммы в определенный срок.

***Венчурная фирма*** — коммерческая организация, занимающаяся разра­боткой и внедрением новых технологий и научно-технических раз­работок по выпуску продукции, с неопределенным заранее доходом и рискованным вложением капитала.

***Внедренческая фирма*** — посредническо-консультационная хозрасчетная организация, специализирующаяся на распространении и продвиже­нии инноваций.

***Генеральный подрядчик*** — организация, выполняющая по договору подря­да на капитальное строительство, обязательства по возведению объек­тов. ГП, с согласия заказчика, может привлекать субподрядчиков.

***«Горячие» резервы мощности*** — запасы мощности строительных предпри­ятий (их структурных подразделений), предусмотренные в проекте при создании нового или реконструкции имеющегося предприятия, используемые до появления необходимости в них на неосновных процессах.

***ГОСТ РФ*** — Государственная система стандартизации Российской Фе­дерации.

***Диверсификация производства*** — переход от односторонней производ­ственной структуры к многопрофильному производству с широкой номенклатурой выпускаемой продукции.

***Дивиденд*** — часть прибыли акционерного общества, ежегодно распреде­ляемая между акционерами после уплаты налогов, отчислений на расширение производства, пополнения резерва, выплаты процентов по облигациям и вознаграждений по результатам года.

***Дисконтирование*** — приведение затрат разных лет к сопоставимому (по времени) показателю средств, вложенных в разные годы в процессе возведения строительного объекта (к году начала или окончания ра­бот). Д. позволяет подрядчику разработать наиболее выгодный для него график выполнения работ.

***Дольщик*** — лицо, работающее с заказчиком на основе контракта, по финансированию определенной доли объема строительства, и при­обретающее, после сдачи в эксплуатацию, право собственности на определенную часть введенного объекта. Д. может быть как юриди­ческим, так и физическим лицом.

***Доход*** — вновь созданная стоимость в сфере материального производ­ства. Д. — обобщающий показатель экономического развития, резуль­тат процесса расширенного воспроизводства за определенный пери­од (годовой доход, национальный доход, хозрасчетный доход, трудо­вые доходы, акционерный доход, доход населения, доходная часть бюджета).

***Жизненный цикл изделия*** — период чередования жизненных фаз изделия: разработка, производство, выход на рынок, насыщение рынка и мо­ральное старение.

***Заемные оборотные средства*** — часть оборотных средств строительных предприятий, полученная из разных источников (в основном банков­ские кредиты), подлежат возврату.

***Заказчик*** — субъект инвестиционной деятельности, имеющий финансо­вые средства и представивший по требованию подрядчика поручи­тельство о своей платежеспособности.

***Занятость*** — показатель, характеризующий степень участия трудоспо­собного населения в общественном труде.

***Заработная плата*** — выраженная в деньгах доля дохода работников строи­тельного предприятия, которая направлена на личное потребление и распределяется по количеству и качеству труда исполнителей.

***Застройщик*** — юридическое и физическое лицо, имеющее право соб­ственности на землю и осуществляющее финансирование строитель­ства жилых домов и других объектов.

***Затраты производства*** — все виды затрат при реализации строительных работ.

***Изменчивость строительной продукции*** — является следствием поочеред­но возникающих потребностей в элементах фундаментов, основных конструкций зданий, крыши и т.д. или следствием научно-техническо­го прогресса и других факторов.

***Инвестиции*** — долгосрочные вложения средств в целях создания новых и модернизации старых предприятий, освоения новейших технологий и техники, увеличения производства и получения прибыли.

***Инвестиционный доход*** — любое акционерные общество открытого типа, которое осуществляет привлечение средств за счет выпуска (эмиссии) собственных акций; инвестирования собственных средств в ценные бумаги других учреждений; торговли ценными бумагами.

***Инвестор*** — лицо (частный предприниматель, организация или государ­ство), осуществляющее долгосрочное вложение капитала в какое-либо дело (предприятие) в целях получения прибыли.

***Инжиниринг*** — предоставление на коммерческой основе различных ин­женерно-консультационных услуг (в форме контракта).

***Инновация*** — процесс введения изменений в систему строительного про­изводства для изменения рыночного спроса на строительную продук­цию на основе технических нововведений.

***Инфраструктура*** — комплекс отраслей хозяйства, обслуживающих стро­ительное производство или население. Включает транспорт, связь, торговлю, материально-техническое обеспечение, науку, образование, здравоохранение.

***Интенсивность строительства*** — увеличение объема производства, пре­вышающее объем вовлекаемых в производство трудовых и матери­альных ресурсов; относится ко всем этапам строительства: научным разработкам, проектированию, процессам на промышленных пред­приятиях и в строительных организациях.

***Интенсивность труда*** — уровень расходования физической, нервной и умственной энергии в единицу времени.

***Капиталоемкость*** — показатель, характеризующий отношение основно­го капитала к произведенной в определенный период продукции или ее части — национальному доходу, чистому доходу, прибыли.

***Капитальные вложения*** — экономическая категория, отражающая сто­имость ресурсов, направленных на воспроизводство мощностей, воз­ведение сооружений производственного назначения и объектов непро­изводственной сферы. Источники — государственные, коммерческие средства банков, частных лиц.

***Карты трудового процесса*** — сборник документов, включающий все необходимые сведения для эффективной организации строительного процесса: показатели производительности труда; требования к качеству применяемых материалов; схемы организации рабочего ме­ста; требования к выполнению технологических операций.

***Качество продукции*** — совокупность полезных свойств продукта труда, определяющих его способность удовлетворять определенные потреб­ности человека и общества.

***Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих*** — сборник должностных инструкций по категории работ­ников; является основой для разработки должностных обязанностей.

***Коллективный договор*** — правовой акт, регулирующий трудовые, соци­ально-экономические и профессиональные отношения между рабо­тодателем и работниками.

***Коммерческая эффективность инвестиционного проекта*** — отражает финансовые результаты реализации проекта, определяется соотноше­нием финансовых затрат и результатов, обеспечивающих требуемую норму доходности.

***Конверсия*** — переориентация предприятия на производство продукции принципиально другого типа.

***Конкурентоспособность*** — способность предприятия осуществлять свою деятельность в условиях рыночных отношений и получать прибыль, достаточную для развития производства. Элемент рыночного меха­низма, связанный с формированием хозяйственных пропорций на основе соперничества предприятий и более выгодных условий при­ложения капитала.

***Контракт*** — форма трудового договора, направленная на обеспечение условий для проявления инициативы и самостоятельности специа­листа с учетом его индивидуальных способностей и профессиональных навыков. В контракте оговариваются условия труда, права и обязанно­сти сторон, режим работы и уровень труда, срок действия договора.

***Контрольный пакет акций*** — доля общей стоимости акций, позволяю­щая их владельцам контролировать деятельность всего акционерно­го общества.

***Концентрация производства*** — сосредоточение выпуска продукции на крупных предприятиях.

***Коэффициент использования материалов*** — показатель, характеризующий рациональность расходования сырья материалов. Исчисляется как отношение количества материалов в готовом продукте ко всему пе­реработанному количеству.

***Коэффициент обновления основных фондов*** — отношение стоимости вновь введенных основных фондов за год, к стоимости фондов на конец предшествующего года.

***Коэффициент сменности использования оборудования*** — показатель сте­пени загрузки оборудования по времени. Определяется как отноше­ние отработанных за сутки машино-смен ко всему установленному оборудованию.

***Лизинг*** — способ инвестирования, основанный на долгосрочной аренде имущества при сохранении права собственности за арендодателем.

***Лицензия*** — разрешение соответствующих органов на осуществление деятельности в сфере потребительского рынка и услуг.

***Маркетинг*** — комплексная система управления предприятием на основе изучения рынка и активного воздействия на потребительский спрос.

***Менеджер*** — профессиональный управляющий. Функции менеджера проекта может выполнять заказчик, подрядная строительная органи­зация, проектная организация, консалтинговая или инжиниринговая фирма.

***Накладные расходы*** — расходы на хозяйственное обслуживание произ­водства и управление предприятием, являющиеся дополнительными к основным затратам и, наряду с ними, включаемые в издержки про­изводства.

***Непроизводственные основные фонды*** — здания и сооружения, участву­ющие в создании продукции строительного предприятия и предназ­наченные для удовлетворения потребностей населения.

***Норма времени рабочих*** — количество времени, необходимое для произ­водства рабочими соответствующей профессии и квалификации еди­ницы качественной продукции.

***Норма выработки*** — количество качественно изготовленной продукции за лимитированный промежуток времени рабочими соответствующей профессии и квалификации.

***Норма обслуживания*** — количество производственных объектов, кото­рые работник соответствующей квалификации должен обслужить в течение единицы рабочего времени в определенных организацион­но-технических условиях.

***Нормативное наблюдение*** — разовое изучение рабочего процесса (фото­учет, хронометраж, технический учет), в результате которого долж­ны быть получены обоснованные данные о характере и размерах за­трат рабочего времени.

***Нормативы*** — расчетные величины затрат рабочего времени, материаль­ных, денежных ресурсов, применяемые при нормировании и планиро­вании производственной и хозяйственной деятельности организаций.

***Нормированное задание*** — форма планового задания рабочих-повремен­щиков, где устанавливается объем работ, подлежащий выполнению за плановый период.

***Оборотные средства*** — совокупность денежных средств, вложенных в производственные запасы, незавершенное производство, готовую продукцию, затраты на освоение новой продукции, расходы будущих периодов.

***Общий цикл капитального строительства объекта*** — время от начала проектирования объекта до ввода его в эксплуатацию.

***Окупаемость капитальных вложений*** — показатель эффективности, оп­ределяемый как отношение капитальных вложений к экономическо­му эффекту, получаемому от их использования в процессе производ­ства.

***Организационно-правовые формы строительных организаций*** —

Классификация:

***Хозяйственные товарищества и общества***: полное товарищество; товарищество на вере; закрытое акционерное общество; открытое ак­ционерное общество; общество с ограниченной ответственностью; общество с дополнительной ответственностью.

***Производственные кооперативы***.

***Государственные и муниципальные унитарные предприятия.***

***Организационные простои*** — потери рабочего времени, вызванные не­достаточной организацией труда — неподготовленностью фронта работ; перебоями в подаче электроэнергии, топлива; неисправностя­ми в оборудовании; недопоставкой материалов, сырья.

***Организация труда*** — порядок построения и осуществления трудового процесса, рациональное разделение труда, система взаимосвязи и взаимодействия всех производственных процессов.

***Основные фонды*** — средства труда (здания, сооружения, машины и обо­рудование, транспортные средства), с помощью которых изготавли­вается продукция. ОФ служат длительный срок, сохраняют в процессе производства свою натуральную форму и переносят стоимость на готовый продукт частями, по мере износа. Пополняются за счет ка­питальных вложений.

***Полное товарищество*** — объединение граждан и (или) юридических лиц для совместной хозяйственной деятельности в целях извлечения при­были. Члены ПТ участвуют в делах товарищества лично и несут пол­ную материальную ответственность не только вложенным капиталом, но и всем своим имуществом.

***Предприниматель*** — лицо, руководящее хозяйственной деятельностью, ориентированный на рынок. Предпринимательство может быть пред­ставлено как отдельным гражданином, так и ассоциациями граждан.

***Премирование работников*** — вид материального стимулирования за вы­сокие показатели труда, ввод в действие производственных мощнос­тей и объектов в срок, улучшение качества СМР, экономию матери­альных ресурсов.

***Прибыль*** — конечный результат финансовой деятельности предприятия, разность между выручкой и общими затратами.

***Приватизация*** — процесс изменения отношений собственности при пе­редаче государственного предприятия в другие формы собственнос­ти: акционерную, коллективную, частную.

***Продукция строительного предприятия*** — материальные ценности, про­изведенные предприятием, которые могут относиться к законченной или промежуточной продукции (отдельные части зданий, продукция отдельных цехов).

***Производительность труда*** — эффективность производственной деятель­ности. Измеряется количеством продукции, производимой в едини­цу времени.

***Производственная мощность*** — в строительных организациях максималь­но возможный годовой объем СМР в стоимостном измерении.

***Производственные запасы*** — включают в себя часть оборотных фондов, предназначенных для производственного потребления, но еще не вступивших в процесс производства. В строительстве запасы обеспе­чивают непрерывность и стабильность производства.

***Равновесная цена*** — устанавливается на рынке под влиянием соотноше­ния спроса и предложения.

***Районные коэффициенты к заработной плате*** — нормативные показа­тели степени увеличения размера заработной платы, в зависимости от месторасположения предприятия. Они входят в систему показа­телей регулирования заработной платы, начисляются на все ее виды.

***Реклама*** — целенаправленная информация о предприятии в целях заво­евания новых рынков сбыта и повышения конкурентоспособности предприятия.

***Рекламация*** — претензия, предъявляемая покупателем изготовителю (или продавцу), по причине несоответствия качества или количества постав­ленного товара по условию контракта.

***Реконструкция предприятия*** — переустройство объектов основного, под­собного и обслуживающего назначения с целью совершенствования производства на базе использования достижений НТИ и НТР.

***Рентабельность продукции*** — показатель эффективности производства, определяется отношением общей (балансовой) прибыли к сумме среднегодовой стоимости основных производственных фондов и нормируемых оборотных средств.

***Риэлтор*** — посредник по продаже недвижимости, обладающий лицен­зией на право посредничества при реализации имущества (земельный участок, здания, сооружения и т.д.).

***Рынок*** — сфера товарообмена, обладающая способностью к саморегули­рованию на основе спроса и предложения.

***Рыночные цены*** — денежное выражение рыночной стоимости товаров (работ, услуг), складывающихся под влиянием спроса и предложения, отражающее затраты на производство и реализацию продукции, учи­тывающее качество и конкурентоспособность продукции.

***Санкция*** — мера воздействия на субъекты экономических отношений, допускающие невыполнение обязательств, нарушающие установлен­ные нормы и правила поведения. Санкции бывают в виде штрафа, пени, неустойки, возмещения причиненного ущерба и убытков и т.д.

***Свободная экономическая зона*** — часть территории государства, имею­щая свободный режим инвестирования иностранного капитала и упрощенные таможенные правила.

***Сертификат*** — документ, удостоверяющий качество товара или услуги, выдаваемый компетентными органами на основе экспертной оценки.

***Система управления качеством*** — механизм распределения ответствен­ности, процедуры, процесса и ресурсов, необходимых для управле­ния качеством продукции и услуг.

***Собственность*** — право владения и распоряжения имуществом, принад­лежащим физическим и (или) юридическим лицам. Бывает частной, государственной, муниципальной, принадлежащей общественным объединениям.

***Средняя заработная плата*** — отчетный показатель в расчете на одного работника, учитывается за месяц, квартал, год.

***Стандартизация*** — процесс установления и применения стандартов в нормативно-технической документации, обязательный для соблюде­ния в пределах отрасли, одного предприятия, территории страны.

***Страхование*** — система экономических отношений, включающая созда­ние страхового фонда для возмещения ущерба в случае наступления различных страховых случаев.

***Строительство, как отрасль народного хозяйства*** — создает материаль­ные условия, обеспечивающие возможность функционирования средств производства для многочисленных отраслей народного хозяй­ства.

***Тарифная система*** — свод нормативных документов, определяющих оплату труда работников разной квалификации. Такими документа­ми являются: единый тарифно-квалификационный справочник, от­раслевые справочники, тарифные ставки, тарифные сетки, различ­ные утвержденные надбавки к тарифным ставкам.

***Тендер*** — конкурсная форма размещения заказов на привлечение под­рядчиков для сооружения объектов или выполнения других работ. Т. обеспечивает заказчику наиболее выгодные для него коммерческие условия и возможность привлечь конкурентоспособных подрядчиков.

***Технико-экономическое обоснование*** — аналитический документ, являю­щийся аргументированным обоснованием для выбора проектного решения путем выявления и сопоставления вариантов технико-эко­номических показателей. Вариант выбирается по наиболее значимо­му показателю.

***Техническое перевооружение*** — процесс повышения технического уровня отдельных участков производства до современного уровня НТП.

***Трудовой договор*** — соглашение между работодателем и работником, по­ступающим на работу, в котором оговариваются его трудовые функ­ции, размеры заработной платы, время начала и окончания работ, социальные гарантии для работников определенных профессий, от­раслей, территорий.

***Удельные капитальные вложения*** — аналитический показатель, измеряет­ся отношением суммы капитальных вложений к объему строительной продукции в натуральных единицах (куб.м, метры, тн, и т.д.).

***Управление проектом*** — создание механизма регулирования и развития связей между элементами проекта для достижения поставленных целей.

***Условно-постоянные затраты*** — часть затрат производства, не завися­щих от объема создаваемой продукции и пропорционального време­ни работы строительного предприятия.

***Устав*** — официальный учредительный документ, подтверждающий закон­ность создания предприятия, содержащий правила его деятельности и регулирующий основу взаимоотношения между его членами.

***Физический износ основных фондов*** — окончание срока службы работы основных фондов, на который они рассчитаны, когда дальнейшая эксплуатация становится экономически невыгодной.

***Фондовооруженность труда*** — размер основных производственных фон­дов, в расчете на одного работающего в денежном выражении.

***Фондоемкость*** — размер основных производственных фондов, в расчете на единицу создаваемой продукции СМР в денежном выражении.

***Формы оплаты труда*** — сдельная и повременная. При СФО заработок рабочего начисляется за каждую единицу произведенной строитель­ной продукции. При ПФО заработок рабочего начисляется в соответ­ствии с его тарифной ставкой за фактически отработанное время.

***Фотоучет*** — используется при исследовании строительных процессов для разработки производственных норм на новые виды работ, выяв­ления причин потерь рабочего времени, проверки уровня выполне­ния действующих норм. Ф. — вид нормативного наблюдения.

***Хозяйственный расчет*** — метод управления, основанный на принципах хозяйственной самостоятельности, самоокупаемости затрат и рента­бельности, самофинансировании, материальной заинтересованнос­ти и ответственности за результаты хозяйственной деятельности.

***«Холодные» резервные мощности в строительстве*** — запасы мощности строительных предприятий в виде производственных площадей или мощностей оборудования, предусмотренные в проекте при создании нового или реконструкции старого предприятия.

***Хронометраж*** — вид нормативного наблюдения, применяемый для сплошных или выборочных замеров затрат рабочего времени с точ­ностью до 1 сек., применяется при исследовании работы машин, механизированных цикличных и нецикличных процессов.

***Численность работников предприятия*** — состоит из списочной и явоч­ной (фактически работающей) численности. Для отчетов рассчиты­вают среднесписочную численность за период.

***Экономика строительства*** — наука, изучающая особенности развития производственно-экономических отношений в строительной отрас­ли и занимающаяся оценкой деятельности строительных организа­ций в условиях рыночных отношений.

***Энерговооруженность строительства*** — определяется отношением сум­марной мощности двигателей строительных машин и оборудования к объему выполненных СМР в денежном выражении.

***Эффективность использования основных производственных фондов***— опре­деляется величиной фондоотдачи, которая рассчитывается делением годового объема готовой продукции в денежном выражении к объе­му основных фондов, задействованных в производстве в денежном выражении.

***Эффективность капитальных вложений*** — определяется отношением прироста прибыли предприятия в результате использования выделен­ных капитальных вложений к сумме этих вложений.

***Юридическое лицо*** — предприятие, выступающее в качестве субъекта гражданского права, имеющее самостоятельные баланс, гербовую печать и расчетный счет в банке, действующее на основании устава и отвечающее по обязательствам принадлежащим ему имуществом.