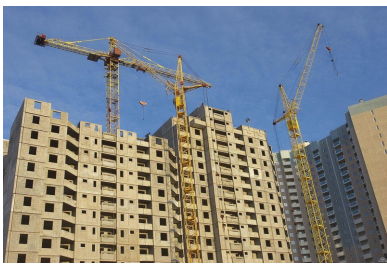


Ты имеешь статус ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в случае, если до наступления возраста 18 лет по ряду причин ты остался без попечения обоих или единственного родителя, у тебя умерли оба или единственный родитель.

Когда тебе исполняется 18 лет, ты не теряешь право на дополнительные льготы и гарантии. Именно поэтому ты приобретаешь «новый» статус «лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и этот статус ты будешь иметь до 23 лет.

Более точные определения ты можешь найти в ст. 1 Федерального закона от 21.12.1996 г. N 159-ФЗ (ред. от 29.02.2012 г.) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

А в этом буклете ты узнаешь об основных льготах и гарантиях, на которые ты имеешь право в сфере жилья



**Знать СВОИ права -  
обязанность каждого!**

Центр постинтернатного сопровождения  
при  
ТОГБОУ «Центр психолого-  
педагогической реабилитации и  
коррекции «Приют надежды»

Тамбовская область,  
г Моршанск,  
ул. Гражданская, д.56.  
Тел: 8 (475 33) 4-48-12

Адрес электронной почты: [togou19@mail.ru](mailto:togou19@mail.ru)

Центр постинтернатного  
сопровождения при  
ТОГБОУ «Центр психолого-  
педагогической реабилитации и  
коррекции «Приют надежды»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ГАРАНТИИ ПРАВ  
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,  
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ  
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

**ИМУЩЕСТВО И  
ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

*Выписки из Законодательных и  
нормативно-правовых документов*



**«Ни дня без добрых дел!»**

Тел: 8 (475 33) 4-48-12

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ПРАВ В СФЕРЕ ЖИЛЬЯ

### Выписки из Законодательных и нормативно-правовых документов

1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), **имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право** на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, **на период службы** в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде **лишения свободы** (абзац дополнен 11 февраля 1998 года Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №17-ФЗ).

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, гарантируется **право собственности на земельные участки**, ранее предоставленные их родителям на правах собственности, постоянного (бессрочного) пользования для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, индивидуального жилищного строительства, дачного хозяйства, а также на земельные доли, права на которые были получены родителями в ходе приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса.

3. Если ты по ряду законных оснований не можешь проживать в ранее занимаемом жилом помещении, или у тебя вообще нет жилья - ты имеешь право на обеспечение жилым помещением.

С 1 января 2013 года расширился перечень обстоятельств, при которых проживание в закрепляемых жилых помещениях признается невозможным:

- 1) если ты проживаешь совместно с лицами, лишенными родительских прав;
- 2) если в закрепленном жилом помещении проживают лица, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний;
- 3) если жилое помещение непригодно для проживания или не соответствует санитарным и техническим правилам и нормам;
- 4) если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в данном населенном пункте.

В связи с обновлением законодательства, выпускникам вместо денежных средств будут выделяться благоустроенные жилые помещения.

В течение 5 лет ты не сможешь распоряжаться предоставленным жилым помещением (продать, обменять, сдать в аренду и т. д.), т.к. в течение этого срока квартира (дом) будет

находиться в специализированном жилищном фонде. Стоит иметь в виду, что в некоторых случаях у специалистов будет возможность продлить этот срок еще на 5 лет.

Данные изменения ты сможешь найти в ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 г. N 159-ФЗ (ред. от 29.02.2012) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

