**Купля – продажа.**

1. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

а) в собственность;

б) в пользование;

в) во временное владение;

г) во временное владение и пользование;

д) для доставки в пункт назначения.

1. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;

б) перехода к покупателю права собственности на товар;

в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;

г) заключения договора купли-продажи;

д) использования товара покупателем.

1. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:

а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;

б) соразмерного уменьшения покупной цены;

в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;

д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.

1. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

а) государственных нужд;

б) использования в предпринимательской деятельности;

в) последующей продажи;

г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;

д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.

1. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:

а) четырнадцати дней;

б) тридцати дней;

в) шести месяцев;

г) одного года;

д) ни один из перечисленных вариантов.

1. Укажите непродовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:

а) посуда;

б) чулочно-носочные изделия;

в) косметика;

г) перчаточно-рукавичные изделия;

д) все указанные варианты.

Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:

а) подписания договора сторонами;

б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;

в) оплаты стоимости передаваемого имущества;

г) нотариального удостоверения договора;

д) государственной регистрации перехода права собственности.

13.Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

а) подписания сторонами договора;

б) подписания сторонами передаточного акта;

в) регистрации договора;

г) государственной регистрации указанного права;

16.Цена в договоре мены определяется:

а) в денежном выражении;

б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;

в) в размере расходов на передачу и принятие товаров;

г) в стоимостном выражении;

д) соглашением сторон.

**Дарение**

1. Предметом договора дарения может быть:

а) имущественное право к себе или третьему лицу;

б) имущественное требование к себе или третьему лицу;

в) вещь;

г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом;

д) все указанные варианты.

7.Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:

а) не менее половины собственников;

б) не более половины собственников;

в) не менее двух третей собственников;

г) не более двух третей собственников;

д) всех собственников.

9.Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар в будущем, к его наследникам:

а) не переходят, если иное не предусмотрено договором дарения;

б) не переходят ни при каких условиях;

в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своем завещании;

г) переходят в случае тяжелого имущественного положения наследников одаряемого;

д) переходят без каких-либо оговорок.

1. В случае отмены дарения одаряемый:

а) обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения;

б) обязан возвратить вещь, определенную родовыми признаками, если подаренная вещь утрачена;

в) обязан возместить действительную стоимость подаренной вещи, если возвратить ее в натуре не представляется возможным;

г) обязан возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования;

д) не несет никаких обязательств.

11. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:

а) устной форме;

б) нотариальной форме;

в) как устной, так и письменной;

г) форме, определенной соглашением сторон договора;

д) письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации.

**Аренда.**

1. Договор аренды – это договор о:

а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;

б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;

в) безвозмездной передаче имущества в собственность;

г) возмездной передаче имущества в собственность;

д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.

3.В аренду не могут быть переданы:

а) деньги;

б) здания, сооружения;

в) оборудование;

г) транспортные средства;

д) земельные участки и иные обособленные природные объекты.

5.Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:

а) устной форме;

б) письменной форме;

в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;

г) нотариальной форме;

д) любой форме по соглашению сторон.

6.Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:

а) мены;

б) кредита;

в) поручения;

г) дарения;

д) купли-продажи.

10.При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:

а) один месяц;

б) два месяца;

в) три месяца;

г) шесть месяцев;

д) один год.

12.Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:

а) сдачи его в субаренду третьему лицу;

б) потребительских целей;

в) предпринимательских целей;

г) потребительских и предпринимательских целей;

д) любых целей.

1. Максимальный срок действия договора проката составляет:

а) один месяц;

б) три месяца;

в) шесть месяцев;

г) один год;

д) три года.

**Жилищные правоотношения.**

3. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:

а) пользование;

б) владение и пользование;

в) владение и распоряжение;

г) пользование и распоряжение;

д) владение, пользование и распоряжение.

5. Частный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:

а) в республиканской собственности;

б) в коммунальной собственности;

в) в республиканской и коммунальной собственности;

г) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;

д) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности.

6. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:

а) за один месяц;

б) два месяца;

в) три месяца;

г) шесть месяцев;

д) за один год.

8. Договор найма жилого помещения заключается в:

а) устной форме;

б) письменной форме;

в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;

г) нотариальной форме;

д) любой форме по соглашению сторон.

11.Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий рассматривается со дня подачи им всех необходимых документов в течение:

а) десяти дней;

б) четырнадцати дней;

в) одного месяца;

г) двух месяцев;

д) трех месяцев.

**Перевозка.**

1. Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:

а) договору возмездного оказания услуг;

б) договору аренды транспортного средства без экипажа;

в) договору аренды транспортного средства с экипажем;

г) договору подряда;

д) договору перевозки.

5.Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:

а) гражданин;

б) любая коммерческая организация;

в) любое юридическое лицо;

г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;

д) любой субъект гражданского права.

7. Предметом договора перевозки является:

а) оказание транспортных услуг;

б) возмездное оказание услуг;

в) хранение груза;

г) выполнение подрядных работ;

д) транспортное средство.

1. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:

а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;

б) перевозчиком;

в) пассажиром;

г) соглашением сторон;

д) условиями договора.

11.Договор перевозки груза считается заключенным:

а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;

б) с момента установления провозной платы;

в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;

г) с момента подписания договора;

д) с момента подписания передаточного акта.

12.Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:

а) в тридцать дней;

б) в три месяца;

в) в шесть месяцев;

г) в один год;

д) в три года.

13.Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:

а) трех дней;

б) десяти дней;

в) тридцати дней;

г) трех месяцев;

д) шести месяцев.

14.В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:

а) стоимости утраченного или недостающего груза;

б) суммы, на которую понизилась его стоимость;

в) объявленной стоимости груза;

г) установленном законодательством;

д) установленном договором

15.Заключение договора перевозки груза подтверждается:

а) квитанцией;

б) товарно-транспортной накладной;

в) проездным билетом;

г) распиской перевозчика;

д) передаточным актом.

16.Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:

а) квитанцией;

б) товарно-транспортной накладной;

в) проездным билетом;

г) распиской перевозчика;

д) передаточным актом.

**Хранение.**

2. Хранителем в договоре хранения может выступать:

а) гражданин;

б) как гражданин, так и юридическое лицо;

в) любое юридическое лицо;

г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;

д) любой субъект гражданского права.

3. Предметом хранения не могут быть:

а) деньги;

б) ценные бумаги;

в) документы;

г) движимые вещи;

д) животные.

4. Договор хранения, направленный на хранение уже переданных вещей, является:

а) реальным;

б) консенсуальным;

в) как реальным, так и консенсуальным;

г) складским;

д) специальным.

5. К специальным видам хранения не относится:

а) хранение в ломбарде;

б) хранение ценностей в банке;

в) хранение на товарном складе;

г) хранение в гостиннице;

д) секвестр.

**Наследственное право.**

2. Граждане призываются к наследованию:

а) по желанию;

б) по праву;

в) по закону;

г) по обстоятельствам;

д) по распоряжению нотариуса.

3. Юридические лица вправе наследовать:

а) по закону;

б) по распоряжению нотариуса;

в) по завещанию;

г) по договору поручения;

д) по договору франчайзинга.

4. Завещатель не вправе лишить наследства:

а) всех наследников;

б) только одного наследника;

в) нескольких наследников;

г) наследников, имеющих право на обязательную долю;

д) ни одного наследника.

5. В состав наследства не входят:

а) право на страховую сумму по договору страхования;

б) предметы домашнего обихода;

в) жилой дом;

г) алиментная обязанность;

д) имущественные права автора.

6. Завещание оформляется:

а) в простой письменной форме;

б) в устной форме;

в) в письменной форме с нотариальным удостоверением;

г) подлежит государственной регистрации;

д) записывается на видеокассету.

7. К числу наследников, имеющих право на обязательную долю не относятся:

а) несовершеннолетние дети наследодателя;

б) нетрудоспособные родители наследодателя;

в) нетрудоспособные дети наследодателя;

г) нетрудоспособные иждивенцы умершего;

д) супруг наследодателя.

12. Отстранение недостойного наследника от наследства производится:

а) по решению прокурора;

б) по решению других наследников;

в) по решению нотариуса;

г) по решению суда;

д) по решению органов местного самоуправления.

15. При поступлении сведений о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус в присутствии двух свидетелей производит вскрытие конверта с завещанием не позднее:

а) следующего дня;

б) трех дней;

в) пяти дней;

г) десяти дней;

д) пятнадцати дней.

16. По долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего наследства:

а) наследники не отвечают;

б) отвечает самый старший наследник;

в) наследники отвечают солидарно;

г) отвечает наследник, получивший большую долю;

д) отвечает недостойный наследник.

17. Наследственная трансмиссия - это:

а) отказ от наследства;

б) подназначение наследника;

в) наследование по праву представления;

г) переход права на принятие наследства;

д) завещательный отказ.

18. К наследникам по праву представления относятся:

а) племянники и племянницы наследодателя;

б) троюродные братья и сестры наследодателя;

в) полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя;

г) дяди и тети наследодателя;

д) родители наследодателя.

19. К числу наследников по закону третьей очереди относятся:

а) супруг наследодателя;

б) дети наследодателя;

в) полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя;

г) дед и бабка наследодателя;

д) двоюродные братья и сестры наследодателя.

20. К числу наследников четвертой очереди относятся:

а) родители наследодателя;

б) внуки наследодателя и их прямые потомки;

в) супруг наследодателя;

г) полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя;

д) полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя.

21. Размер обязательной доли составляет:

а) не менее 1/2 доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону;

б) не менее 1/3 доли, которая причиталась бы каждому из них по завещанию;

в) более половины доли, перешедшей каждому по наследству;

г) 1/4 доли, которая предназначалась бы каждому из них по закону;

д) не менее 1/6 доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

26. Действительность завещания может оспариваться:

а) в течение шести месяцев со дня совершения завещания;

б) в течение одного года со дня смерти наследодателя;

в) бессрочно;

г) в течение трех лет со дня открытия наследства;

д) в течение трех лет со дня совершения завещания.