Каркасное строительство

Каркасное строительство, как любая другая технология, имеет свои плюсы и минусы. Однако, некоторые готовы переплачивать и ввязываться в серьезный продолжительный процесс строительства, только бы не жить в подобном доме. Главной причиной такого недоверия к каркасным домам со стороны потребителей является отсутствие объективной информации о них для широкой аудитории. В результате, на свет появились и стойко поселились в сознании людей несколько мифических теорий, которые, безусловно, нуждаются в опровержении.

"Каркасный дом может сгореть в один момент."

Практически все деревянные дома являются пожароопасными, и каркасные - не исключение. Да, и кирпичные горят ненамного реже. Ведь крыша и перекрытия у них также выполнены из натурального дерева! Кроме того, во время пожара горят, прежде всего, внутренняя отделка и меблировка, а они и вовсе не зависят от того, о каком коттедже идет речь. Кирпичная кладка страдает во время горения очень сильно: после огненного буйства остаются лишь руины, не подлежащие восстановлению. Но, если сгоревший дотла каркасный дом, что называется, можно смести "веничком в совочек", освободив фундамент для новой стройки, то остатки кирпичных стен представляют из себя спекшийся единый монолит, который придется сносить с привлечением не только рабочих рук и отбойных молотков, но и специальной техники.

"Легкое каркасное строение любой ураган снесет, как карточный домик!"  
  
Напрягитесь и вспомните, когда последний раз Вы своими глазами видели ураган в родном загородном поселке? Зато легкий каркасный дом позволит существенно сэкономить на типе фундамента и глубине его закладки.  
  
"Каркасный дом недолговечен."

Любое здание стареет как физически, так и морально. Но сегодня есть технологические способы сделать каркасный дом более долговечным. Прежде всего, речь идет о специальных пропитывающих составах, которыми обрабатываются деревянные конструкции против пожара и гниения. Если соблюдены все нормы и технологические особенности строительства, то каркасный коттедж прослужит не меньше 30 или даже 50 лет. Кроме того, стареет не только дерево, но и утеплители, система отопления/канализации, водопроводные трубы и пр. Все это есть и в любом другом доме, в том числе, кирпичном. Однако, для того, чтобы произвести замену вышедших из строя элементов, кирпичный коттедж придется ломать, а в каркасном достаточно открутить/прикрутить несколько болтов. Причем, сделать это может сам хозяин, не прибегая к помощи строителей, а также выселению собственной семьи на неопределенное время.  Ярким примером долговечности каркасных строений могут служить такие дома на Севере США. Они стоят там с начала XIX века, а хозяева, сменяя одни других, лишь обновляют свои коттеджи время от времени. Что же касается моральной "старости", то "каркасники" и вовсе ей не подвержены, поскольку обладают уникальной особенностью полной замены фасада, в соответствии с модными архитектурными "веяниями".

"В каркасном коттедже холодно зимой."

Это совсем не соответствует действительности. Каркасные сооружения обладают такими показателями теплоемкости, которые позволяют использовать весьма экономичную систему отопления интегрированного типа. Практика наглядно показывает, что каркасные загородные дома потребляют в 2-3 раза меньше энергии на обогрев, чем коттеджи из других строительных материалов.

"Утеплитель для каркасных конструкций не слишком экологичен."

Возможно экологические показатели утеплителя для каркасных коттеджей далеки от совершенства, однако, таких показателей для кирпичной глины, например, и вовсе нет. Кроме того, стоимость каркасных конструкций может оказаться гораздо более важным аспектом для хозяев, чем цифры, демонстрирующие природное происхождение конкретного утеплителя.

"Каркасный дом не так хорош, как каменный."

Это утверждение - совершенный миф, и так рассуждать могут только люди, совершенно далекие от какого-либо строительства. Каркасная технология такова, что позволяет придать внешнему виду здания какой угодно вид, вплоть до самого сложного и изысканного. Эта конструкция мобильна, что дает большой простор полету фантазии архитекторов и дизайнеров, занимающихся внешней и внутренней отделкой помещений. Облицевать каркасный коттедж можно так, что он и вовсе не будет визуально отличаться от бревенчатых, кирпичных или каменных особняков.

"Летом в каркасном строении жарко, а зимой холодно."

На реальных адресах всегда можно убедиться, насколько ошибочно данное предположение. Любой хозяин загородного жилья, возведенного по каркасной технологии, всегда расскажет всем интересующимся о том, что в его доме прекрасная естественная вентиляция и, как в любом другом деревянном строении, в коттедже зимой очень тепло, а знойным летом - прохладно.  
  
Чтобы узнать больше о каркасных домах, достаточно прочитать о некоторых реальных характеристиках подобных строений:

1. Для каркасной технологии практически нет невозможных архитектурных решений. Достаточно заглянуть на любой строительный сайт, чтобы убедиться в этом. Каркасные дома, в большинстве своем, очень привлекательно выглядят внешне. И многочисленные фотогаллереи реализованных строительных проектов - тому свидетельство.

2. Технология каркасного строительства доступна и весьма популярна.  
  
3. Предусмотрена низкая трудоемкость, а значит, себестоимость зданий.  
  
4. Полный строительный цикл для каркасной технологии минимален.  
  
5. Большое количество вариантов отделки фасадов и внутренних интерьеров. Применимы абсолютно любые отделочные материалы и декоративные элементы, к тому же, есть возможность комбинировать их между собой.  
  
6. Для каркасных домов возможна любая кровля. Как правило, это стропильные конструкции крыш с соответствующей тепло-, гидро- и звукоизоляцией. Что касается кровельных материалов, то тут все зависит от вкуса будущих хозяев и их финансовых возможностей.

7. Фундамент для каркасных коттеджей закладывается облегченного типа. Поскольку сама конструкция такого жилья в разы легче традиционных вариантов из камня, кирпича или дерева, то это позволяет застройщикам ограничиться более простыми и легкими, а также менее заглубленными основаниями для строительства.

8. Низкая себестоимость каркасного жилья.

9. Возможность строительных работ по возведению каркасных зданий в зимний период из-за полного отсутствия "мокрых" видов работ.  
  
10. Как правило, все проекты с использованием каркасной технологии достаточно энергоемки. В некоторых случаях, они обладают гораздо лучшими показателями энергосбережения, чем кирпичные или деревянные здания. Это позволяет устанавливать в таком жилье экономичные отопительные системы, что делает дом особенно дешевым и привлекательным в эксплуатации.

11. Процесс возведения каркасного коттеджа обходится без подъемного крана и тяжелой строительной спецтехники, что позволяет сохранить окружающий природный ландшафт.

12. Каркасный дом практически не дает усадки, в отличие от всех остальных, у которых этот процесс занимает большое количество времени, в среднем - до одного года.

13. Чрезвычайная легкость отделки. Каркасные дома обладают идеально ровными поверхностями, поэтому не требуют дополнительных затрат на выравнивание стен или применение гипсокартона во внутренней отделке, в отличие от тех же кирпичных или каменных сооружений.

14. Каркасная технология дает возможность отлично спрятать все коммуникационные системы внутри стен. Все технологические узлы монтируются в двойные металлорукава, что, во-первых, гарантирует их безопасность, а также безопасность всего дома, а, во-вторых, обеспечивает высокие эстетические показатели внутреннего интерьера.

15. Мобильные качества каркасных зданий. Если в процессе строительства или даже эксплуатации будет принято решение о каких-то, пусть даже серьезных изменениях, например, в расположении коммуникаций, то сделать это будет достаточно легко.

16. Сейсмоустойчивость. В сравнении с любыми другими жилыми домами, возведенными из прочих строительных материалов, каркасные коттеджи обладают способностью переносить нагрузку в 9 баллов по шкале Рихтера. И в такой сейсмоопасной стране, как Япония, почти 70 % всех зданий - дома, построенные именно по каркасной технологии.

17. При строительстве можно обойтись без привлечения тяжелой строительной техники. Каркасная технология отлично обходится без использования серьезного монтажного оборудования и большого числа строителей. Дом собирается по принципу детского конструктора, когда из готовых элементов, изготовленных в заводских условиях и завезенных на строительную площадку, возводится жилое здание.

18. Если дома из камня или кирпича требуют обязательного отопления в холодный период года, то каркасные сооружения легко переживают "цикл заморозки" и ничуть не страдают от этого, если, конечно, использованы специальные устойчивые материалы для отделки.

19. Прогревание помещения. Этот процесс происходит довольно быстро - почти сразу после того, как подключена отопительная система. Каркасное здание может выдержать неограниченное количество заморозок и размораживаний.  
  
20. Монтаж каркасных домов может осуществляться без оглядки на погодные условия.

21. Эстетическая составляющая каркасной технологии находится на очень высоком уровне. Таким домам можно придать любую архитектурную форму. А облицовку сделать такую, что нельзя будет визуально отличить такой коттедж от кирпичного или деревянного бревенчатого особняка.

22. Каркасная техника строительства подходит для самых разных климатических и геологических условий. Конструкция удержится, как на равнине, так и на холме, а от холода спасает качественный утеплитель.

23. Демонтаж без проблем. Одно из самых лучших качеств каркасного здания - это его способность к быстрому демонтажу и скорому последующему восстановлению на новом месте. Образно говоря, такой дом может переезжать вместе с хозяевами. Он разбирается на составляющие элементы, затем перевозится и собирается на уже другой площадке.

Процесс демонтажа достаточно дешев, чтобы не вылиться для хозяев в проблему, поэтому можно один раз потратиться на каркасное строение, чтобы обзавестись домом практически "на все случаи жизни"! Это очень удобно и выгодно, поскольку обстоятельства бывают самыми разными. Например, если речь идет о смене места жительства, то еще неизвестно, удастся ли продать оставленный дом за приличные деньги, которых хватит, чтобы обзавестись жильем на новом участке. А вот каркасный коттедж переедет вместе с владельцами и будет служить им еще долгие годы.  
  
Суммируя все вышесказанное, можно подвести определенные итоги: жилое здание, возведенное по современной каркасной технологии, - это качественный загородный дом, по своим эксплуатационным характеристикам не уступающий коттеджам из других строительных материалов, а по некоторым важным пунктам превосходящий их.   
Даже самые первые в истории человечества постройки, а именно - шалаш, вигвам, чум и т.д., были сделаны с применением именно каркасной технологии! А из этого можно сделать конкретный вывод, что в современной каркасной технологии учтен многовековой исторический опыт.

Существует известный закон техники, который гласит, что в отдельно взятой области узкоспециальные решения всегда лучше универсальных. Именно каркасные коттеджи, у которых несущие и изолирующие свойства стен распределены по слоям и специальным элементам являются ярким доказательством этого утверждения. Стойки, балки и обвяз берут на себя несущую нагрузку стен и перекрытий, а обшивка, утеплитель и защитные мембраны "занимаются" вопросами шумо-, гидро- и теплоизоляции всего сооружения. При этом, каждый из элементов является самым оптимальным решением в своей области и даже превосходит аналогичные по функционалу материалы в других строительных технологиях. Так, например, пенобетон, при всех его блестящих характеристиках, все-таки, уступает современным качественным утеплителям, используемым в каркасной технологии.  
Конечно, возвести отличный каркасный дом, обладающий всеми заявленными качествами и согласованным "действием" составляющих элементов, несколько труднее, чем осуществить, например, добротную кирпичную кладку. Именно поэтому каркасная технология считается высокоточной, доступной в исполнении только квалифицированным специалистам-застройщикам.

Достоинством каркасной технологии считается ее гибкость. Благодаря ее использованию можно получить дом с какой угодно архитектурой и внутренней отделкой. Ей под силу практически любой дизайнерский стиль.   
  
Каркасный дом может предполагать любую планировку, возможность прорубить окна и двери там, где это нужно хозяевам, а также самое простое превращение пустующих чердаков и подвалов в удобные мансарды и хозяйственные помещения. Кроме того, к каркасному коттеджу легко пристраиваются дополнительные ниши, комнаты, гаражи и т.д. Такая изменяемость жилья позволяет эксплуатировать его долгие годы, подстраиваясь под различные семейные "истории" - например, свадьбы, а также рождение и взросление детей. В зависимости от роста благосостояния, можно модернизировать и отделку фасада: начать с дешевого сайдинга, который потом сменить на натуральное бревно, фасадный кирпич или искусственный камень.

У грамотно собранных каркасных стен самые низкие показатели теплопроводности, поэтому, остывший за долгую зиму коттедж, легко прогревается за считанные часы. А количество сезонных заморозок/разморозок вовсе не ограничено. За это свойство каркасные дома особенно нравятся дачникам.

Толщина стен в таком доме составляет не более 30 сантиметров, а это существенно расширяет внутреннее пространство. Эти стены легкие, но прочные и надежные. Кроме того, они мобильны и легко "передвигаются" в соответствии с требованиями конкретной планировки.

Каркасные дома дешевы по затратам и требуют минимум времени на возведение. Главное - заложить фундамент и провести коммуникации, а само здание возводится за 2-3 недели. В результате, готовый каркасный коттедж, что называется, "под ключ", будет построен, в зависимости от сложности проекта и особенностей участка, за период от 1-го до 4-х месяцев.  
  
Поскольку при каркасной технологии практически полностью отсутствуют "влажные" строительные процессы, возводить такие здания можно в любое время года и при любой погоде без качественных потерь.  
  
Не за горами то время, когда главный принцип каркасного строительства - "оптимальное соотношение цены и качества" - будет оценен по-достоинству. А значит, большинство людей на Земле будут проживать именно в таких домах. Вряд ли будет изобретено что-то принципиально новое в строительстве, что будет дешевле "доброго старого" каркаса и прикрепляющихся к нему панелей. И в отличие, опять же, от каменных, кирпичных или деревянных домов, цена которых растет со временем, стоимость каркасных коттеджей только уменьшается.